



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2023 г. № 2132-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений  
и здания

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 813/22 от 01.08.2022 г., № 815/22 от 01.08.2022 г., № 819/22 от 01.08.2022 г.; № 818/22 от 01.08.2022 г., № 877/21 от 05.08.2021 г., № 876/21 от 05.08.2021 г., № 878/21 от 05.08.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр»; № 624/10 от 08.12.2021 г., № 624/08 от 08.12.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) Нежилое помещение - VI, назначение: нежилое, общей площадью 7,5 кв. метра, этаж: № цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303103:1256. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, кв-л Северо-Запад 1-й, д. 16, пом. VI. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения

Вр-307838

2

о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 50 300, 00 (пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 5 030,00 (пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 2 515,00 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 25 150,00 (двадцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 5 030,00 (пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек»;

2) Помещение 17, назначение: нежилое, общей площадью 11,8 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:456. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 93 000,00 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 9 300,00 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 650,00 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 46 500,00 (сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9 300,00 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

3) Помещение 15, назначение: нежилое, общей площадью 11,1 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:457. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 87 000,00 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 8 700,00 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 350,00 (четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 8 700,00 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек

4) Помещение 16, назначение: нежилое, общей площадью 11,3 кв. метра, этаж: №1, кадастровый номер: 74:25:0100202:455. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 8 900,00 (восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4450,00 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 44 500,00 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка –

Вр-307838



8 900,00(восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

5) Нежилое помещение позиции 18, 19, 26-28, назначение: нежилое, общей площадью 53,4 кв. метра, этаж: № цокольный, кадастровый номер:74:25:0303205:711. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 495 100,00 (четыреста девяносто пять тысяч сто) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 49 510,00 (сорок девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) - 24 755,00 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 247 550,00 (двести сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей ,00 копеек. Сумма задатка - 49 510,00 (сорок девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек;

6) Помещение 39, назначение: нежилое, общей площадью 13,4 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер:74:25:0307301:2018. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12, нежилое помещение (№ 39 на поэтажном плане) являющейся частью нежилого помещения № 15, площадью 555 кв. метров. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 128 077,00(сто двадцать восемь тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 807,70 (двенадцать тысяч восемьсот семь) рублей 70 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 403,85 (шесть тысяч четыреста три) рубля 85 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 64 038,50 (шестьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 12 807,70 (двенадцать тысяч восемьсот семь) рублей 70 копеек;

7) Нежилое помещение № 14, назначение: нежилое, общей площадью 13,7 кв. метра, этаж: № 8, кадастровый номер:74:25:0307301:1925. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 130 054,00 (сто тридцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 13 005,40 (тринадцать тысяч пять) рублей 40 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 502,70 (шесть тысяч пятьсот два) рубля 70 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 65 027,00 (шестьдесят пять тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 13 005,40 (тринадцать тысяч пять) рублей 40 копеек.

8) Нежилое здание-музей, назначение: нежилое, общей площадью 2396,4 кв. метра, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер:74:25:0302315:96. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская

область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 9 580 541,00 (девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 958 054,10 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 10 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 479 027,05 (четыреста семьдесят девять тысяч двадцать семь) рублей 05 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 790 270,00 (четыре миллиона семьсот девяносто тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 958 054,10 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 10 копеек

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, с кадастровым номером: 74:25:0302315:659, площадью 4184 кв. метра, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 845 168,00 (восемьсот сорок пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке № 813/22 от 01.08.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

2. Распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 26.01.2023 г. № 230-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений и здания» признать утратившим силу.

3. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.



Глава  
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, Росреестр, прокуратура